Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une commune dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1270495** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre une belle affaire de boulangerie située sur une commune dynamique du littoral.

La boutique dispose d'un emplacement stratégique, proche du port et de tout commerce.

1 jour de fermeture et 5 semaines de congés.

Un énorme potentiel de développement est possible sur la pâtisserie (peu travaillée aujourd'hui), la vente de sandwich et sur la gamme salée.

Le chiffre d'affaires actuel est de 241 000 €.

Un logement est proposé avec la possibilité d'acheter les murs comprenant les murs commerciaux, un studio et un appartement de 2 chambres.

Loyer mensuel : 1 830 €

Éléments chiffrés :

CA	241 000 €
EBE	57 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.