

## Traiteur, Restaurant, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1270485** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Lamballe-Armor (22400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec grosse activité de traiteur sur place et surtout en prestations extérieures.

Concentré sur l'activité traiteur, ce fonds de commerce peut être développé sur place grâce aux 2 magnifiques salles rénovées et insonorisées.

Les équipements en excellents états sont peuvent largement assurer la croissance de l'entreprise.

Les équipes sont complètement autonomes, le gérant supervise la gestion et l'organisation.

L'entreprise est fermée 4 semaines par an plus les ponts.

Les marges (61% depuis 3 ans) sont régulières.

L'EBE reconstitué permet le remboursement et une bonne rémunération.

**Surface commerciale** : 400 m²

**Surface totale** : 400 m²

**Loyer mensuel** : 2 000 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 585 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lamballe-Armor : **16 800 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.