

## Traiteur, Restaurant, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1270485** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Lamballe-Armor (22400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec grosse activité de traiteur sur place et surtout en prestations extérieures.

Concentré sur l'activité traiteur, ce fonds de commerce peut être développé sur place grâce aux 2 magnifiques salles rénovées et insonorisées.

Les équipements en excellents états sont peuvent largement assurer la croissance de l'entreprise.

Les équipes sont complètement autonomes, le gérant supervise la gestion et l'organisation.

L'entreprise est fermée 4 semaines par an plus les ponts.

Les marges (61% depuis 3 ans) sont régulières.

L'EBC reconstitué permet le remboursement et une bonne rémunération.

**Surface commerciale :** 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	585 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Lamballe-Armor : **16 800 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.