

## Murs commerciaux, 681 m2 sur un axe passant,, Amancey (25330)

Annonce **C1270481** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Doubs - Amancey (25330) : A vendre, en cœur de bourg dans une zone commerciale et sur un axe passant, un bâtiment de 606 m2 en R+1 avec sous-sol de 75 m2 sur un terrain de 850 m2, en parfait état - libre de toute exploitation.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article l.

721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 750 000 € HT + 10 500 € TVA, soit 760 500 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 697 500 € HT + 0 € TVA, soit 697 500 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 52 500 € HT + 10 500 € TVA, soit 63 000 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 517 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 681 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **750 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Amancey (25330), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Amancey : **686 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**