

## Local commercial ou d'activité de 300 m2 sur un axe passant,, Marcilloles (38260)

Annonce C1270477 postée le 30/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Isère - Marcilloles (38260) : Local commercial ou d'activité de 300 m<sup>2</sup> dont 50 m<sup>2</sup> de bureaux au rez de chaussée et 50 m<sup>2</sup> du bureaux au 1er étage situé sur un axe passant à forte visibilité en emplacement N°1.

Bâtiment entièrement isolé avec des hauteur sous toiture de 5.80 à 6.30 mètres skydome, grande porte sectionnelle de 4.00 x 4.00 mètres, dalle béton quartz cirée charge 500 kg/m<sup>2</sup>, courant 220/380 v.

Le local est composé de 4 bureaux dont un accueil, kitchenette et 2 sanitaires privés, ADSL, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, accessible aux gros porteurs.

- Site partiellement clos avec portail.
- 6 places de stationnements privatives et stationnement libre.

**Surface commerciale :** 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marcilloles (38260), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Marcilloles : **999 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**