

## Local commercial , 45 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1270474** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Bail de ce local commercial.

Situé dans une rue connue et passante, proche d'une grande place célèbre de Dijon, ce local climatisé a été totalement rénové en 2023.

Belle visibilité (4 mètres de vitrines avec portes automatiques).

Parfait état.

45 m2 en tout (RDC 25 m2 + caveau impeccable 20 m2).

Bail commercial 3/6/9.

Stationnement facile à proximité.

Rideau métallique anti effraction.

Prix du droit au bail 25 000 € (dont honoraires 5 000 €TTC charge acquéreur).

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 670 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**