

, 200 m2 dans l' Aude (11)

Annonce **C1270465** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

PLOMBERIE - CHAUFFAGE - CLIMATISATION - Fonds de commerce idéalement situé dans le secteur de Narbonne. Cette affaire dispose d'un matériel complet et en bon état d'usage, prêt à l'emploi pour poursuivre immédiatement l'activité. L'exploitant actuel exerce avec un équipe de 9 personnes. Ce fonds de commerce est en plein développement, il dispose d'un portefeuille d'une cinquantaine de contrats d'entretien. L'entreprise fonctionne du lundi au vendredi, de 8h à 17h, avec des fermetures les samedis, dimanches et jours fériés, et bénéficie de quatre semaines de congés annuels. Cette offre représente une opportunité exceptionnelle pour un professionnel du secteur désireux de s'établir ou d'étendre son activité dans une région dynamique. Le fonds de commerce est prêt à accueillir son nouveau propriétaire dans des conditions optimales. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 10 480 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-----------|
| CA en 2023 | 955 000 € |
| EBE en 2023 | 53 000 € |
| Nb pers. en 2023 | 9 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.