

Bar, Crêperie, Glacier 140 couverts avec terrasse dans l' Aude (11)

Annonce **C1270464** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

GLACIER - Crêperie - BAR, dans une station balnéaire très prisé de l'Aude, en bordure d'eau, sur un emplacement numéro 1. Avec une capacité d'accueil de 140 places et un ticket moyen de 23 , cette affaire est prête à être exploitée immédiatement, sans aucun travaux à prévoir. Le matériel et l'agencement sont en bon état d'usage. L'équipe est composée de 2 employés en CDI à l'année et d'un renfort de 9 saisonniers. Ce fonds de commerce est ouvert 7 jours / 7 en haute saison et ferme 3mois par an. La superficie de la terrasse ombragée lui permet d'attirer un flux de touristes très important. Ce fonds de commerce représente une excellente opportunité pour un investisseur souhaitant s'installer dans une région dynamique et touristique. Ne manquez pas cette occasion unique !

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Surface totale : 220 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	427 000 €
EBE en 2023	96 000 €
Nb pers. en 2023	11

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.