

Château gîtes, chambres d'hôtes, séminaire près de Poitiers (86000)

Annonce **C1270463** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Gites - chambres d'hôtes - salle de réceptions exploitation d'un magnifique château pour activité évènementiel, réceptions, mariages, séminaires salle de réception pouvant accueillir + de 150 personnes + verrière + cuisine pour activité traiteur, le tout sur 350 m2.

Normes PMR hébergement en chambres d'hôtes (5) au sein du château avec cuisine, salle de restauration : 50 personne/ séminaires et locations de gites : 18 personne.

Situé à quelques minutes de Poitiers.

Dans un écrin de verdure de 4 h avec piscine, jacuzzi et sauna.

Peut être complété par l'activité restaurant /traiteur ou table d'hôtes.

Chiffre d'affaires 2022 : 249 k€.

Chiffre d'affaires 2023 : 219 k€.

Possibilité d'acquisition des murs.

Prix : 1 400 000 € FAI.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 350 m²

Loyer annuel : 56 628 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	218 000 €
EBE en 2023	55 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **187 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **56 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.