Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 600 m2, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1270461** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Boulangerie - pâtisserie au cœur d'une petite commune attractive de la Haute-Loire.

Boulangerie - pâtisserie de 300 m2 environ dont 250 m2 de laboratoire et 50 m2 de surface de vente.

A cela, s'ajoute un sous-sol de la même superficie.

Le "tout fait maison" fait la réputation de ce commerce de proximité.

Le laboratoire et le fournil disposent d'équipements complets et récents, ce qui permettra une installation aisée sans aucun gros investissement à prévoir.

La rentabilité est bien présente avec un chiffre d'affaires de plus de 720 KEuros et un EBE de plus de 175 KEuros en 2023.

Avec une équipe en place, cette affaire saura convenir à un couple de professionnels.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 13 008 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
722 000 €	783 000 €	794 000 €
€	€	€
175 000 €	172 000 €	125 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**188 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.