

## Boulangerie, Pâtisserie, 600 m<sup>2</sup>, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce C1270461 postée le 30/juillet/2024

### Description de l'activité

---

Boulangerie - pâtisserie au cœur d'une petite commune attractive de la Haute-Loire.

Boulangerie - pâtisserie de 300 m<sup>2</sup> environ dont 250 m<sup>2</sup> de laboratoire et 50 m<sup>2</sup> de surface de vente.

A cela, s'ajoute un sous-sol de la même superficie.

Le "tout fait maison" fait la réputation de ce commerce de proximité.

Le laboratoire et le fournil disposent d'équipements complets et récents, ce qui permettra une installation aisée sans aucun gros investissement à prévoir.

La rentabilité est bien présente avec un chiffre d'affaires de plus de 720 KEuros et un EBE de plus de 175 KEuros en 2023.

Avec une équipe en place, cette affaire saura convenir à un couple de professionnels.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 13 008 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
722 000 €	783 000 €	
€	€	
175 000 €	172 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **188 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**