

Brasserie 140 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce C1270457 postée le 30/juillet/2024

Description de l'activité

Cette élégante brasserie profite d'un emplacement exceptionnel face à la plage d'une belle station balnéaire et d'une vue mer panoramique de la salle ou de la terrasse.

Ses agencements sont récents et la décoration contemporaine dans un cadre 1900 est très réussie.

La cuisine professionnelle est parfaitement équipée d'un matériel bien entretenu.

L'affaire dispose de 140 places entre la salle et la terrasse et est ouverte seulement 9 services par semaine, essentiellement le midi, hors juillet / août.

Le ticket moyen est de 32 Euros.

Le CA, en progression régulière, ressort à 1.060.000 Euros et l'EBE est de 228.000 Euros.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.
- Équipe en place.
- Axes de progression sur les ouvertures.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Loyer annuel : 66 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 062 000 €	1 010 000 €	
€	€	
227 000 €	241 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
- Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **1 039 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **1 026 000 €FAI**
- Apport personnel nécessaire : **312 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.