

## Bar, PMU, Loto avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1270456** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - PMU / FDJ avec possibilité brasserie à dynamiser - centre-ville de 22000 habitants dans le Morbihan.

- Activité : Bar, PMU avec possibilité de mise en place d'une offre brasserie.

- Emplacement : Dans un centre-ville récent à proximité d'un collège et d'un lycée, sur une place avec de nombreux stationnements et beaucoup de commerces : point chaud, poissonnerie, banque, fleuriste, opticien, poste, etc. Un supermarché se situe également à proximité. L'environnement assure ainsi un passage important de piétons.

- Outil de travail : Affaire spacieuse avec une salle de 109 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 119 m<sup>2</sup> à l'étage et stationnement important en façade. Terrasse abritée disponible.

Les plus :

- Affaire de centre-ville avec stationnement important à proximité.

- Emplacement à proximité d'un collège et lycée.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 228 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 236 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
142 000 €	133 000 €	143 000 €
€	€	€
64 000 €	52 000 €	61 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lorient : **59 423 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**