

Bar, Brasserie, Loto, PMU avec terrasse, Lorient (56100)

Annonce **C1270456** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

BAR PMU/FDJ AVEC POSSIBILITÉ BRASSERIE À DYNAMISER - CENTRE-VILLE DE 22000 HABITANTS DANS LE MORBIHAN ACTIVITÉ : Bar, PMU avec possibilité de mise en place d'une offre brasserie EMPLACEMENT : Dans un centre-ville récent à proximité d'un collège et d'un lycée, sur une place avec de nombreux stationnements et beaucoup de commerces : point chaud, poissonnerie, banque, fleuriste, opticien, Poste,... Un supermarché se situe également à proximité. L'environnement assure ainsi un passage important de piétons. OUTIL DE TRAVAIL : Affaire spacieuse avec une salle de 109M2 au Rez-de-chaussée et 119M2 à l'étage et stationnement important en façade. Terrasse abritée disponible. LES PLUS : -- AFFAIRE DE CENTRE-VILLE AVEC STATIONNEMENT IMPORTANT À PROXIMITÉ -- EMPLACEMENT À PROXIMITÉ D'UN COLLÈGE ET LYCÉE

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 219 m²

Loyer annuel : 19 575 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	142 000 €
EBE en 2023	64 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.