

## Brasserie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1270453** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

BRASSERIE Idéalement située dans une station balnéaire très fréquentée et dynamique des Pyrénées-Orientales. Affaire saisonnière a seulement quelques mètres des plages ce qui lui assure une fréquentation importante. Cette brasserie bénéficie d'une salle à la décoration soignée et d'une belle terrasse offrant un cadre agréable à la clientèle. Le matériel est complet et en très bon état ce qui permet une reprise immédiate. Cette brasserie représente une opportunité pour un couple désirant s'investir dans un cadre privilégié.

**Loyer annuel : 49 292 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	392 000 €
EBE en 2023	67 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **286 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**