

## Tabac, presse, loto au bord de la mer, dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1270451** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cette affaire profite d'un emplacement N°1 et d'un environnement très agréable, à proximité de la principale attraction touristique d'une commune du littoral, à quelques pas du port de plaisance.

Le commerce travaille bien toute l'année, et bénéficie en outre d'une clientèle touristique de Pâques à la Toussaint.

Les commissions sont de 204.000 Euros (tabac 135.000 Euros) et l'EBE ressort à 183.000 Euros.

Les plus :

- Très forte rentabilité.
- Environnement très agréable.
- Acquisition en pleine propriété avec la possibilité d'achat des murs.

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2023  | 318 000 € |
| EBE en 2023 | 182 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité                            |
| Type de cession :             | murs à vendre si souhaités                       |
| Prix de cession :             | <b>599 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul :   | <b>140 400 €</b> FAI                             |
| Apport personnel nécessaire : | <b>233 000 €</b>                                 |

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**