Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1270448** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé sur une station balnéaire bénéficiant de matériels et d'agencement en excellent état.

La salle et la cuisine de 42 m2 permettent d'accueillir une vingtaine de couverts en salle et une trentaine de couverts en terrasse.

Affaire en personnel réduit, 3 saisonniers sur juillet et août.

Potentiel de développement important eut égard aux ouvertures hors saisons (fermé les soirs et fermé les week-ends).

Idéal pour un couple souhaitant acquérir une affaire générant une rentabilité intéressante.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 11 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	158 000 €
EBE en 2023	66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.