

## Restaurant avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce **C1270448** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant idéalement situé sur une station balnéaire bénéficiant de matériels et d'agencement en excellent état. La salle et la cuisine de 42m<sup>2</sup> permettent d'accueillir une vingtaine de couverts en salle et une trentaine de couverts en terrasse. Affaire en personnel réduit, 3 saisonniers sur Juillet et Août. Potentiel de développement important eut égard aux ouvertures hors saisons (Fermé les soirs et fermé les week-ends). Idéal pour un couple souhaitant acquérir une affaire générant une rentabilité intéressante.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	158 000 €
EBE en 2023	66 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**