

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1270448** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé sur une station balnéaire bénéficiant de matériels et d'agencement en excellent état.

La salle et la cuisine de 42 m² permettent d'accueillir une vingtaine de couverts en salle et une trentaine de couverts en terrasse.

Affaire en personnel réduit, 3 saisonniers sur juillet et août.

Potentiel de développement important eu égard aux ouvertures hors saisons (fermé les soirs et fermé les week-ends).

Idéal pour un couple souhaitant acquérir une affaire générant une rentabilité intéressante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer annuel : 11 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	158 000 €
EBE en 2023	66 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.