

Bar, Tabac 40 places avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce **C1270445** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

A reprendre BAR TABAC, Restaurant du midi avec petit rayon presse et épicerie. Situé dans une commune en croissance, proche du FUTUROSCOPE, ce commerce dispose d'une salle de bar avec terrasse, ainsi qu'une salle restaurant de 40 places et d'une seconde terrasse couverte de 40 places également. Superficie d'environ 130m2 avec cuisine, plonge séparée, chambre froide +. Affaire à développer. Amélioration de la marge. L'affaire peut également être vendue en restaurant uniquement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 8 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	186 000 €
EBE en 2023	43 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.