

## Bar, Brasserie, PMU avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce **C1270440** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Chiffre d'affaires = 166 k et EBEr = 78 k, CHARMANT CAFE AUTHENTIQUE COUP DE COEUR ASSURÉ, TRÉS BELLE TERRASSE ENSOLEILLÉE AU CENTRE D'UNE CITÉ DE CARACTÈRE EN BORD DE MER DANS LE MORBIHAN ACTIVITÉ : Bar et café, PMU, animations: soirées tango, journée tarot, concerts,... EMBLEMMENT : Dans un cité de caractère, sur le parvis de l'église et à proximité de la mairie. Situé à 500m de la mer. Marché le samedi matin et nocturne en saison OUTIL DE TRAVAIL : Bar central dans la salle, arrière salle permettant l'organisation d'animations. Terrasse plein Est face au commerce et seconde terrasse plein Ouest en soirée sur le parvis de l'église LES PLUS : -- SITUÉ DANS UNE CITÉ DE CARACTÈRE, VIVANT À L'ANNÉE ET EN BORD DE MER -- AFFAIRE DANS LE CENTRE-BOURG AVEC TRÉS BELLE TERRASSE -- HORAIRES D'EXPLOITATION CONFORTABLES AXES DE DÉVELOPPEMENT: -- DÉVELOPPER LES ANIMATIONS (soirées karaoké... ) -- DÉVELOPPER UNE PETITE BRASSERIE (avec accord bailleur à obtenir)

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 683 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	166 000 €
EBE en 2023	78 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : changement

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.