

## Boulangerie, Pâtisserie en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1270437** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire à la vente : Boulangerie-pâtisserie en station de ski de Haute-Savoie, réputée pour son enneigement. Position exclusive sur la station. Emplacement de premier ordre en centre de station.

Vente à emporter et possibilité de consommer sur place avec une terrasse de 50 places.

558 quintaux à l'année.

Matériel complet et entretenu (four récent).

Affaire pour un couple de professionnels.

Vente des parts sociales dont le prix sera déterminé à la sortie du bilan 2024 sur une base de prix de fonds de commerce de 1 540 000 Euros.

Les chiffres présentés et servant de références sont ceux du dernier bilan complet au 30/09/2023.

Les cédants ont également saisi les chiffres issus de l'arrêté comptable au 30/04/2024 pour comparaison.

Nombre de quintaux de farine /an : **558**

**Loyer annuel** : 85 630 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 418 000 €	€	
€	€	
418 000 €	388 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 347 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **539 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**