Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1270437** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Affaire à la vente : Boulangerie-pâtisserie en station de ski de Haute-Savoie, réputée pour son enneigement. Position exclusive sur la station. Emplacement de premier ordre en centre de station.

Vente à emporter et possibilité de consommer sur place avec une terrasse de 50 places.

558 quintaux à l'année.

Matériel complet et entretenu (four récent).

Affaire pour un couple de professionnels.

Vente des parts sociales dont le prix sera déterminé à la sortie du bilan 2024 sur une base de prix de fonds de commerce de 1 540 000 Euros.

Les chiffres présentés et servant de références sont ceux du dernier bilan complet au 30/09/2023.

Les cédants ont également saisi les chiffres issus de l'arrêté comptable au 30/04/2024 pour comparaison.

Nombre de quintaux de farine /an : **558**

Loyer annuel : 85 630 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 418 000 €	1 313 000 €	
€	€	
418 000 €	313 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 180 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**539 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.