

Hôtel bureau, Hôtel restaurant d'environ 60 chambres avec piscine et terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1270436** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

Hôtel bien implanté et reconnu sur le Nord de Strasbourg, offrant une infrastructure complète avec un nombre de chambres important, très rare sur le secteur. L'hôtel comprend 60 chambres. taux d'occupation 21% (vs 64% au niveau de la Région) Capacité du restaurant : 60 couverts Terrasses d'été Absence de yield management Bonne localisation et potentiel de développement très intéressant ! Très bon état général Une fraction du terrain pourrait accueillir une piscine.

Le commerce possède : **une piscine, une terrasse**

Nombre de chambres : **60**

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 107 186 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	571 000 €
EBE en 2023	163 000 €
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **2 465 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **257 000 €**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.