

## Hôtel restaurant de 60 chambres avec terrasse près de Strasbourg (67000)

Annonce **C1270436** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

Hôtel bien implanté et reconnu sur le Nord de Strasbourg, offrant une infrastructure complète avec un nombre de chambres important.

L'hôtel comprend 60 chambres.

TO 21% (versus 64% au niveau de la région).

Capacité du restaurant : 60 couverts. Terrasses d'été.

Absence de yield Management.

Bonne localisation et potentiel de développement très intéressant.

Très bon état général.

Une fraction du terrain pourrait accueillir une piscine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **60**

Nombre de places en salle : **60**

**Loyer annuel : 107 186 €**

### **Éléments chiffrés :**

|           | 2023 | 2024 |
|-----------|------|------|
| 571 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 163 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| 5 €       | €    |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **2 036 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **128 000 €**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**