

Restaurant d'altitude dans une station renommée de Haute-Savoie (74)

Annonce **C1270432** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

A céder une très belle affaire de restaurant d'altitude située au milieu des pistes d'une station réputée de Haute-Savoie, proche de 2 télésièges importants.

Affaire composée d'un chalet en madrier avec une salle de 150 places, d'une grande terrasse de 150 places, d'un petit chalet entièrement équipé pour la vente extérieure en snack.

Outil de travail de qualité très bien équipé.

Possibilité de loger dans un petit appartement.

Pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 52 846 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
493 000 €	339 000 €	430 000 €
€	€	€
187 000 €	46 000 €	137 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **473 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **189 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.