

Restaurant 45 couverts avec terrasse dans le centre ville d'Avranches (50300)

Annonce **C1270419** mise à jour le **01 juin 2026**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans le centre-ville d'Avranches (50300), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un bel emplacement.

Capacité intérieure de 45 couverts avec 70 en terrasse.

Chiffres d'affaire annuel HT de près de 500 000 €.

Logement T3 au dessus.

Affaire idéale pour couple de professionnels.

Prix net vendeur : 240 000 € + 4 ,17 % TTC (3,47 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Grande terrasse.
- Chiffres d'affaires élevé.

Loyer mensuel : 827 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	500 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Avranches : **8 738 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.