

Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 sur un axe passant,, Les Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1270395** mise à jour le **31 décembre 2025**

Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : A louer des bureaux situés en plein centre-ville, sur un axe passant.

Un espace de bureaux de 80 m2. Il est climatisé aux normes PMR, entièrement équipé (fibre RJ45).

Dans un ensemble immobilier, au rez-de-chaussée, un local à usage professionnel composé de 4 bureaux (2 de 9 m2, 8 m2 et 11 m2), 2 pièces techniques (4 m2 et 3 m2), une salle de réunion de 15 m2 avec kitchenette de 4 m2, dégagement de 10 m2 et sanitaire de 7 m2 jouissance privative de l'espace vert situé à l'arrière du local (terrasse).

- Bail professionnel ou commercial.
- Loyer annuel de 21 600 € HT et HC.
- Charges annuelles de 1 008 €.
- Loyer soumis à TVA.
- Dépôt de garantie de 3 600 €.
- Taxes foncières à la charge du locataire (1 328 €).

Copropriété.

Un espace disponible immédiatement.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 (ville)**

Photos

