

## Local d'activité / Entrepôt, 304 m2, Montagnat (01250)

Annonce **C1270394** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité idéal pour une activité artisanale en bordure de route nationale.

A louer un bâtiment artisanal de 304 m2 dont 196 m2 d'entrepôt, 68 m2 d'accueil et de bureaux au Rez-de-chaussée et un espace de 40 m2 environ.

En étage, le tout offrant une visibilité exceptionnelle en bordure de route.

Caractéristiques principales : Surface spacieuse : Bâtiment de 304 m2 environ.

Dont zone de stockage de 196 m2, étage en sus de 40 m2 et le reste du rez-de-chaussée pour 68 m2 offrant amplement d'espace pour votre activité artisanale.

Emplacement stratégique : Situé en bordure de route nationale, ce site bénéficie d'une visibilité maximale pour attirer clients et partenaires.

Accès facile : La proximité de la route nationale facilite la logistique et assure une accessibilité optimale pour les livraisons et le transport.

Idéal pour :

- Ateliers de production.
- Entreprises artisanales.
- Stockage et entreposage.

Conditions de location flexibles.

**Surface commerciale** : 304 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Adaptabilité : Convient à diverses activités artisanales, entrepôts, ou ateliers de production.

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montagnat (01250), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montagnat : **1 668 ( sos villages )**

### Photos

---

