

## Bureaux / Locaux professionnels, 156 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1270389** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un droit au bail en emplacement no1. Local commercial comprenant : - 78m2 au Rez-de-chaussée : une pièce à usage de magasin, escalier menant à l'étage - 78m2 au premier étage : plusieurs pièces, sanitaires et lavabo. Bail commercial de 9 ans (fin 10/06/2028). Loyer annuel 24726€ HT HC. Assujetti à TVA. Charges annuelles : 0€. TF : 950€ Destination du bail : Prêt-à-porter et accessoires Disponible immédiatement. Prix FAI 47 200€ TTC..

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 061 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**