Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 156 m2 sur un emplacement N°1,, Challans (85300)

Annonce **C1270389** mise à jour le **10 janvier 2025**

Description de l'activité

Vendée - Challans (85300) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1.

Local comprenant :

- 78 m2 au rez de chaussée : Une pièce à usage de magasin, escalier menant à l'étage.

- 78 m2 au 1er étage : Plusieurs pièces, sanitaires et lavabo.

Bail commercial de 9 ans (fin 10/06/2028).

Destination du bail : Prêt-à-porter et accessoires.

- Loyer annuel de 24726 € HT HC. Assujetti à TVA.
- Charges annuelles : 0 €.
- TF : 950 €.

Prix FAI de 47 200 € TTC.

Local disponible immédiatement.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 2 061 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**47 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Challans : **19 325 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.