

## Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Accessoire, 156 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Challans (85300)

Annonce C1270389 mise à jour le 10 janvier 2025

### Description de l'activité

---

Vendée - Challans (85300) : A vendre un droit au bail - local commercial situé en emplacement N°1.

Local comprenant :

- 78 m<sup>2</sup> au rez de chaussée : Une pièce à usage de magasin, escalier menant à l'étage.
- 78 m<sup>2</sup> au 1er étage : Plusieurs pièces, sanitaires et lavabo.

Bail commercial de 9 ans (fin 10/06/2028).

Destination du bail : Prêt-à-porter et accessoires.

- Loyer annuel de 24726 € HT HC. Assujetti à TVA.
- Charges annuelles : 0 €.
- TF : 950 €.

Prix FAI de 47 200 € TTC.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 061 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **47 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Challans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Challans : **19 325 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.