

## Restaurant avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1270357** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

SUPERBE AFFAIRE DE RESTAURATION OUVERTE 7MOIS PAR AN - 6 JOURS SUR 7 - EN COUPURE 12H/15H et 19H/00H DE MI AVRIL A MI OCTOBRE - FERME LE MARDI - LOCAL DE 120m2 INTERIEUR ENTIEREMENT AUX NORMES + CAVES - TERRASSE DE 52m2 SUR PETITE PLACE PIETONNE PLEINE DE CHARME - BAIL NEUF A SIGNATURE 36 000 € ANNUEL - C. A HT 2023 = 977 000 € / C. A 2022 HT = 905 000 € - EBE MOYEN 2 DERNIERS BILANS = 265 000 € - DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **848 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.