Image type unknown
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre d'Arcachon (33120)

Annonce **C1270350** mise à jour le **10 janvier 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé en plein cœur d'Arcachon (33120), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Cet établissement se distingue par ses beaux volumes et sa décoration atypique, offrant une capacité de 80 places assises à l'intérieur avec la climatisation. Il y a la possibilité de proposer des coins privatisables. Le restaurant possède une grande cuisine très bien équipée. Une belle terrasse sur le domaine public permet d'accueillir 35 convives.

L'affaire est vendue sans personnel.

- Le bail sera neuf.

- Une Licence IV louée à 3.000 € / an.

- La taxe terrasse s'élève à 1.600 € / an.

- Le prix raisonnable offre une opportunité de s'installer au cœur d'une station balnéaire de renom..

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 270 m²

Surface totale : 270 m²

Loyer mensuel : 3 350 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €**

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.