

## Local commercial , 200 m2, Tulle (19000)

Annonce **C1270348** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

CESSION DROIT AU BAIL TULLE Très belle boutique située dans le centre-ville de Tulle au milieu des enseignes nationales. Dans un immeuble récent, ce local commercial offre une surface globale de 200m2 incluant la surface commerciale, la réserve et les WC. 5ml de vitrine - Porte automatique Climatisation Droit au bail : 95 000 EUR Loyer annuel HT HC : 36 000 EUR - Provisions charges annuelles : 1 200 EUR Taxe foncière charge preneur Honoraires agence charge acquéreur : 6 000 EUR TTC

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **3 100 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tulle (19000), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Tulle : **16 335 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**