

## Salon de coiffure, 90 m2, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1270319** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Exclusivité pour un Salon de Coiffure à Lyon premier. Fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé dans le premier arrondissement de Lyon, à proximité immédiate de la célèbre Place des Terreaux. Ce salon bénéficie d'une belle vitrine qui offre une excellente visibilité dans une rue très passante, attirant ainsi une clientèle diversifiée et fidèle. Caractéristiques Principales : Surface : 120m2 répartis sur deux niveaux, offrant un espace de travail confortable et bien agencé. Climatisation réversible : Assure un confort optimal pour les clients et le personnel en toutes saisons. Matériel en très bon état : Le salon est équipé de tout le nécessaire pour une activité immédiate, incluant du matériel de coiffure de haute qualité. Douche : Une douche est disponible, ajoutant un confort supplémentaire pour les services de bien-être. Le salon bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, avec un fort potentiel de développement grâce à son emplacement stratégique situé dans une rue très fréquentée. Ce salon offre de nombreuses opportunités pour attirer de nouveaux clients et développer des services complémentaires (esthétique, massage... ) Environnement : Le premier arrondissement de Lyon, et plus particulièrement le quartier autour de la Place des Terreaux, est connu pour son dynamisme et son ambiance animée. C'est un quartier prisé tant par les habitants locaux que par les touristes, offrant une multitude de restaurants, boutiques de créateurs, cafés-théâtres et bars. La zone est bien desservie par les transports en commun, facilitant l'accès au salon pour les clients. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Fonds de commerce d'un salon de coiffure idéalement situé dans le 1er arrondissement de Lyon, à proximité immédiate de la célèbre Place des Terreaux.

Ce salon bénéficie d'une belle vitrine qui offre une excellente visibilité dans une rue très passante, attirant ainsi une clientèle diversifiée et fidèle.

#### Caractéristiques Principales :

Surface : 120 m2 répartis sur deux niveaux, offrant un espace de travail confortable et bien agencé.

Climatisation réversible : Assure un confort optimal pour les clients et le personnel en toutes saisons.

Matériel en très bon état : Le salon est équipé de tout le nécessaire pour une activité immédiate, incluant du matériel de coiffure de haute qualité.

Douche : Une douche est disponible, ajoutant un confort supplémentaire pour les services de bien-être.

#### Éléments chiffrés :

CA	95 000 €
----	----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.