

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Perpignan (66000)

Annonce **C1270315** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé à seulement 5 minutes des plages.

Ce bien d'exception comprend :

- Surface de 200 m2 avec un grand terrain d'environ 500 m2.
- Belles terrasses ombragées** entourées de verdure, parfaites pour des moments de détente en plein air.
- Parking sécurisé pour la tranquillité de vos clients.
- Capacité d'accueil : 80 personnes en terrasse et 80 personnes à l'intérieur.
- Aire de jeux dédiée aux enfants, un plus pour attirer les familles.
- Établissement entièrement équipé avec du matériel neuf et aux normes.

Un loyer raisonnable de 1620 € HT pour ce lieu.

Le chiffre d'affaires réalisé par le prédécesseur s'élève à 250 000 € HT, témoignant du potentiel de cette affaire.

La cession est effectuée pour raison de santé, offrant une occasion unique d'acquérir une activité possible à l'année dans un établissement connu et reconnu, la plus belle affaire de notre portefeuille.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 620 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.