

## , Pizzeria, Restaurant 25 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1270313** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Localisation : Nord-Ouest de Caen dans le Bessin au sein d'un village de 1800 habitants avec un quartier animé et passant Description : Opportunité exceptionnelle d'acquérir un restaurant pizzeria avec service de vente à emporter, idéalement situé en plein coeur d'un village de 1800 habitants. Cet établissement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. Caractéristiques du Restaurant : - Superficie : 75m<sup>2</sup> - Capacité d'accueil : 25 couverts à l'intérieur + terrasse de 27 places - Cuisine équipée : Four à pizza professionnel, équipements de cuisine modernes et de haute qualité - Salle de restauration : Décor chaleureux et convivial, mobilier en bon état - Licence III : Incluse - Vente à emporter : Comptoir dédié - Aménagement : chauffage, accès PMR, parking Points Forts : - Emplacement stratégique : Quartier dynamique, proche des commerces et résidences - Clientèle établie : Fidèle et régulière, excellente réputation sur les plateformes de recommandation - Potentiel de développement : Possibilité d'étendre les heures d'ouverture, d'introduire un service de livraison, d'organiser des événements spéciaux et créer un système de commande en ligne - 5 semaines de congé en 2024 - Conditions de Vente : - Charges comprises - Bail commercial : En cours avec des conditions avantageuses Ne manquez pas cette opportunité de reprendre un établissement clés en main avec un fort potentiel de croissance. Profitez d'une affaire prospère dans un cadre agréable et une ambiance conviviale !

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 790 €

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **184 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**