Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1270303** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Une belle brasserie Licence IV située face aux flots, en cœur de ville, sur un emplacement N°1.

Une brasserie est une des plus belles affaires de la ville relookée encore recemment elle est chic et tendance, très prisée par les touristes avec sa terrasse de 80 places face aux bateaux, les salles intérieures sont aussi très appréciées toute l'année, lumineuses et confortables.

L'ambiance chaleureuse et moderne de l'établissement attire une belle clientele fidèle toute l'année.

Hors saison : Fermée 2,5 jours / semaine. Congés de 4 semaines.

Équipe en place.

- CA HT 23 de 1M236K€.
- PERF : 174 K€.

Logement possible à débattre.

Apport mini : 450 K€.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 265 m²

Surface totale : 265 m²

Éléments chiffrés :

CA	1 232 000 €
EBE	174 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 018 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **450 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.