

## Local commercial Prêt-à-porter, 62 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1270301** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

CESSION FONDS DE COMMERCE OPTIQUE. Affaire située dans l'hyper centre, surface de vente environ 50m2 avec salle de refraction indépendante ainsi qu'un grand atelier de 20m2. Boutique à fort potentiel, très lumineuse, aucun travaux à prévoir. le stock sera valorisé en plus au moment de la vente

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

74- ANNECY, vente de fonds de commerce optique

Affaire située dans l'hyper centre,

surface de vente environ 50m2 avec salle de refraction indépendante ainsi qu'un grand atelier de 20 m2.

Boutique à fort potentiel, très lumineuse, aucun travaux à prévoir.

le stock sera valorisé en plus au moment de la vente

74- ANNECY Vente d'un droit au bail de 50m2 + sous sol aménagé d'environ 20m2

surface totale approchant les 75m2

Affaire située dans l'hyper centre d'Annecy

excellent état avec belle vitrine qui donne de la luminosité à cette boutique.

Un espace privé bien aménagé en sous-sol accessible de l'espace de vente complète ce bien

Le bail commercial permet toutes activités d'équipement de la personne, de coiffure et vente d'objets de décorations.

### Informations sur la cession

---

Prix : **230 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**