

## Restaurant 100 couverts, Perpignan (66000)

Annonce **C1270300** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare : Location-gérance restaurant proche mer avec patio et végétation.

Une chance unique de gérer un restaurant sur une surface développée de 200 m2 offrant de grands volumes.

Idéalement situé à proximité de la mer, avec un HT déclarés.

Ce bien exceptionnel se distingue par :

- Patio agréable pour offrir à les clients une expérience culinaire en plein air, dans un cadre charmant et relaxant.

- 100 places assise intérieure et extérieure, favorisant une ambiance conviviale et informelle autour du patio.

Les modalités de la location-gérance sont facilitatrices, permettant de régler le montant en trois échéances pour vous offrir plus de flexibilité financière.

Une caution de 5 000 € est requise pour garantir la sécurité de l'accord et la caution du matériel.

En fin de contrat, la possibilité d'une option d'achat, on permettant ainsi de devenir propriétaire de cet établissement exceptionnel.

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	258 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : **66 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**