

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007)

Annonce **C1270298** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Fonds de commerce d'un restaurant, idéalement situé dans le quartier dynamique de Lyon 7ème et réparti sur trois niveaux avec ascenseur.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 375 m<sup>2</sup>.
- Niveaux : 3 niveaux avec ascenseur.
- Espaces :
  - Grande salle principale.
  - Salle de karaoké équipée et insonorisée.
  - Terrasse au calme : Capacité de 30 places.
- Faible par mois.
- Équipement de qualité : Cuisine professionnelle entièrement équipée, mobilier de restauration de qualité.

Avantages supplémentaires :

- Grande salle privée karaoké : Offre à les clients une expérience unique avec une salle de karaoké privée, idéal pour des soirées privées ou des événements d'entreprise.
- Terrasse au calme : Une terrasse extérieure paisible avec une capacité de 30 places, parfaite pour les beaux jours.
- Accessibilité : Ascenseur desservant tous les niveaux, permettant une accessibilité optimale pour tous les clients.

Ce restaurant offre un potentiel exceptionnel pour un entrepreneur ambitieux souhaitant se lancer dans une aventure gastronomique réussie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 375 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 375 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Localisation stratégique : Situé dans un quartier fréquenté et en pleine croissance, idéal pour attirer une clientèle diverse et variée.

**Loyer mensuel** : 2 960 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**