

## Bureaux / Locaux professionnels, 287 m2, Vincennes (94300)

Annonce **C1270294** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A louer à VINCENNES (94300) en bail précaire de maximum 3 ans, bureaux de 287m2 en rez-de-chaussée, à 2minutes du RER A (Vincennes), 5minutes du métro Bérault (ligne 1), comprenant un accueil, 10 bureaux + 1 salle de réunion + cuisine équipée, doubles sanitaires PMR, sous-sol relié aux bureaux, salle d'archives, salle technique, 6 places de parking. Accès PMR, sécurisé. HC non soumis à la TVA - provisions pour charges : 1.500 €/trimestre. Taxe foncière 11.450 €/an - Honoraires de transaction : 10 % du loyer de la première triennale HT- Honoraires de rédaction de bail : 3.000 €HT. P

**Surface commerciale** : 287 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 287 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 67 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **5 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

