

Local d'activité / Entrepôt, 326 m2, Vic-la-Gardiole (34110)

Annonce **C1270288** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

Bel Ensemble immobilier a usage professionnel de 326 m2 sur un terrain de 1400 m2.

Actuellement divisé en six locaux artisanaux avec cuisine salle d'eau toilettes et terrasses; modulables selon votre projet.

Parking devant chaque zone et portail commun.

Bâtisse orientée Sud-Est, volets roulants électriques.

Réelle exploitation artisanale sur place obligatoire.

Multiples habitations non autorisées.

Pas de constructibilité résiduelle.

34 110 Vic-la-Gardiole entre Sète et Montpellier à 5 minutes des plages.

Honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 326 m²

Surface totale : 326 m²

Informations sur la cession

Prix : **575 000 €**

Localisation

Localisation : **Vic-la-Gardiole (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Vic-la-Gardiole : **2 880 (sos villages)**

Photos

