

Restaurant du midi 100 couverts avec terrasse, Anglet (64600)

Annonce **C1270280** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, CBRE IPC vous propose la vente d'un fonds de commerce de restaurant du Midi de bonne notoriété, bien entretenu, situé en zone d'activité économique dynamique, proche de tout commerce. Belle salle de restauration permettant d'accueillir également des évènements les fins de semaine. Facilité de Stationnement
Points Clefs : Capacité : 100 couverts en salle et 35 couverts en terrasse
Clientèle : Locale et Affaire
Fonctionnement actuel : Ouvert uniquement les midis du lundi au vendredi + soirées privées sur demande
5 semaines de fermeture annuelle
Etat Matériel : En bon état et aux normes
Chiffres Clefs : HTHonoraires : 7% à la charge de l'acquéreur
Effectif personnel : 3 salariés en CDI (1 chef cuisinier + 1 second + 1 serveuse)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. CB

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 249 m²

Surface totale : 249 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	317 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **271 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.