Local commercial de 244 m2 en plein cenre ville,, Pau (64000)

Annonce **C1270278** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A la location un local situé sur un emplacement N°1, sur l'une des rues les plus commerçantes en hyper centre-ville.

Local de 244 m2 comprenant une surface rez de chaussée de 100 m2 et 144 m2 en r-1 accessible directement par l'intérieur du local. Façade extérieure sur rue piétonne avec un chaland de plus de 8 000 personnes / jour. Parking de la ville à proximité immédiate.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Chiffres clés :

- Charges : A définir.

- Foncier : A la charges du preneur.

- Les honoraires : 20% du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur.

- Les atouts : très belle visibilité, centra, flux piéton le plus important de la ville.

Surface commerciale : 244 m²

Surface totale : 244 m²

Loyer mensuel : 3 390 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.