

Local commercial , 244 m2, Pau (64000)

Annonce **C1270278** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

PAU, emplacement No 1, hyper centre-ville, situé à proximité immédiate de la place Clémenceau sur l'une des rues les plus commerçantes du centre-ville : CBRE IPC vous propose à la location un local de 244m2 comprenant une surface Rez-de-chaussée de 100m2 et 144m2 en R-1 accessible directement par l'intérieur du local. Façade extérieure sur rue piétonne avec un chaland de plus de 8 000 personnes/jour Parking de la ville à proximité immédiate. Travaux de rafraichissement à prévoir. Chiffres clés : HC / mois, Charges : à définir Foncier : charges preneur Honoraires : 20% du loyer annuel HT-HC charge preneur Atouts : très belle visibilité, centra, flux piéton le plus important de la ville. FLLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 244 m²

Surface totale : 244 m²

Loyer : 3 390 €

Informations sur la cession

Prix : **3 390 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

