

## Bureaux / Locaux professionnels, 22 m2, Anglet (64600)

Annonce **C1270276** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sur la commune d'Anglet, dans le secteur de Hausquette, proche de la caserne des Pompiers et du bd du BAB, CBRE IPC vous propose des bureaux à la location, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble tertiaire de qualité, d'une surface de 22m2 environ, composés d'un bureau et de sanitaires. Chiffres clés : HC / mois provision pour charges : 88 € / mois Taxe foncière à la charge du preneur : 549 € en 2023 Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FDL Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 22 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 445 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **445 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

