

Cuisiniste, 2040 m2 dans l' Essonne (91)

Annonce **C1270270** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

En EXCLUSIVITE, Nathalie MAZBANIAN vous propose ce fonds de commerce. Le local, entièrement aménagé, bénéficie d'un emplacement No1 au coeur d'une zone commerciale. La destination du bail est uniquement pour: Négoce ameublement, Cuisine usage domestique, Commerce de détail non alimentaire et Ameublement (Fabrication) - code APE : 4759A. SURFACE DE VENTE: 1.435m2. Surface RESERVE, locaux sociaux et de direction en mezzanine 605m2. Parking. Très bel emplacement en zone commerciale accès direct N6. Sur la zone, ELECTRODEPOT BM KIABI GEMO SPORT 2000 FITNESS PARK MAXITOYS CHAUSSEA LECLERC DRIVE RESTAURANTS A 5mn AUCHAN, LECLERC. ; Bail 3/6/9. , honoraires charge vendeur. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Nathalie MAZBANIAN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC EVRY 819534520 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405Mandat MAZ. - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Nathalie MAZBANIAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : EVRY 819534520 - .

Surface commerciale : 2 040 m²

Loyer mensuel : 14 414 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.