

## Base de loisirs / base nautique Parc de loisirs, 1000 m2 près de Salers (15140)

Annonce **C1270268** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Parc résidentiel de loisirs sur une surface de 4,5 hectares totalement classé en zone de loisirs.

Le parc est situé sur un site exceptionnel avec une vue panoramique.

Actuellement, il comprend 15 habitats insolites.

Un permis de construire validé permet 3 nouveaux habitats.

On peut envisager l'installation d'une vingtaine d'habitats en sus.

Le propriétaire a su fidéliser sa clientèle depuis de nombreuses années.

Prix : 1 930 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 930 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Salers (15140), Cantal, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**