

## Prêt-à-porter, 120 m2 près de Le Mans (72000)

Annonce **C1270254** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe a 30 mn d'une ville axe passager (sablé sur Sarthe) :  
Fonds de commerce magasin secteur de l'habillement sportswear au centre-ville en angle de rue d'une surface totale de 120 m2.

Bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son emplacement, une vitrine de 15 mètres linéaire au normes, PMR et une facilité pour ce garer.

Cet établissement bénéficie de rideaux métalliques, alarmes.

Ouvert du lundi au samedi de 9 h à 12h30 et 14 h à 19h 30.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1 500 € mensuel.

Fermé pendant 4 semaines en congés.

Possibilité de changement de destination sauf restauration.

Chiffre d'affaires proche des 230 000 € HT.

Aucun travaux a prévoir.

Prix de vente: 99 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge du l'acheteur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	230 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.