

Local commercial , 38 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1270246** postée le **30/juillet/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un droit au bail pour un local commercial situé proche de L'Hermitage, apprécié pour son cadre de vie agréable, son dynamisme et son accessibilité aisée depuis Rennes.

Idéal pour une profession libérale, bureau pour entrepreneur.

Le local de 38 m2 a été rénové et redécoré avec goût, offrant ainsi un cadre moderne et lumineux.

Situé en rez-de-chaussée, en plein cœur du village, il bénéficie d'une double exposition (N/S), d'une double entrée et également de 2 parkings gratuits de part et d'autre du local.

Le local se présente comme suit :

- o Salle d'attente.
- o Bureau.
- o Vaste espace de travail disposant d'un point d'eau.
- o WC.

Bail 3/6/9 en cours.

Cession de droit au bail : 12.000 €, honoraires inclus de 6.000 € à la charge de l'acquéreur.

10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 38 m²

Loyer mensuel : 506 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **12 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.