

## Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking et terrasse, Fitou (11510)

Annonce **C1270242** postée le **30/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Fitou (11510) : Fonds de commerce d'un hôtel bar restaurant avec licence IV au bord de l'étang dans la belle région touristique de l'Aude à 10 min des plages.

Il dispose d'une aire de camping car, d'une terrasse et d'un grand parking fermé.

Etablissement récemment rénové et climatisé :

- 10 chambres climatisées avec salle de bains et toilette.
- Salle de réception : 36 à 50 couverts.
- Salle déjeuner : 12 couverts.
- Terrasse extérieure : Environ 30 à 40 places.
- Cuisine entièrement équipée et aux normes.

Logement de fonction possible en plus de type 2 (40m2) à 400 €/ mois Idéal pour un couple.

Cession à 120.000 € honoraires charge vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 040 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Fitou (11510), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Fitou : **932 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**