

## Bar dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1270240** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Très beau PUB ambiance musicale à thèmes (Lic IV) situé en hyper centre-ville de GAP. Décor chaleureux. Etablissement en totale conformité et sécurisé (caméras vidéo protection). BAIL Commercial : Echéance 31/12/2030. / mens + provision sur charges locatives (TF ) 261 € / mens. Etablissement « Afterwork » ouvert de 18h00 à 1h00 (du mardi au jeudi) et de 18h00 à 3h00. (Les vendredis et samedis). NB : Pas de salarié à la reprise. Pas de contrat fournisseur. chiffre d'affaires (2023) /205 000 € - EBE retraité / 70 000 €. Affaire rare et sans concurrence sur ce secteur d'activité et zone géographique. Idéal pour couple de professionnels. En sus de ce prix de cession 199 000 € « hors honoraires d'agence », l'acquéreur prendra à sa charge les frais d'actes et Honoraires d'agence (7% HT)soit prix de cession honoraires agence incus 215 716 €. Dossier détaillé sur lettre de confidentialité signée.

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 859 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **215 716 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**