

Glacier, Salon de thé avec terrasse, Nice (06300)

Annonce **C1270228** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

06 - NICE GLACIER AVEC VENTE DE PÂTISSERIES EMPLACEMENT No1 : A vendre un fonds de commerce comprenant un glacier avec vente de pâtisseries de qualité en emplacement numéro 1 . La partie boutique à une surface de 47m2 plus 20m2 de réserves et à l'étage une surface de 40m2 qui n'a jamais été aménagée. L'aménagement de la boutique a été réalisée par un architecte avec du mobilier sur mesure et du matériel de qualité . Le glacier dispose d'une terrasse ensoleillée . Un réalisé par la vente directe à la boutique . Un loyer mensuel très raisonnable pour l'emplacement de 1050 EUR avec un bail à échéance en juin 2027. honoraires inclus honoraires de 8 % TTC soit 6,67 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Éléments chiffrés :

CA 385 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **378 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.