Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de sushis et de cuisine asiatique, Gardanne (13120)

Annonce **C1270227** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Gardanne (13120), à 15 minutes d'Aix-en-Provence, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de sushis et de cuisine asiatique qui travaille principalement sur la vente en livraison, mais propose également de la restauration sur place et à emporter.

Emplacement stratégique pour livraison, pas loin des embouchures routières ce qui permet de desservir facilement 7 communes aux alentours.

Affaire saine, en constante progression, bonne notoriété en place depuis de nombreuses années.

Forte activité pendant les services, ce type d'affaire est destinée à un professionnel connaissant la vente à emporter et les services en livraison.

Le restaurant est joli, d'environ 80 m2, décoration sobre et pas forcément « japonisante ». Espace agréable et climatisé, composé d'une salle pouvant accueillir un peu plus d'une quinzaine de couverts, cuisine apparente et bien agencée. Grand parking à disposition pour la vente à emporter et les personnes consommant sur place.

- Dernier CA de 490 K€ avec EBE retraité de 36 K€.
- CA en cours sur 6 mois 2024 de 430 K€.

Le loyer actuel est de 1250 €.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 272 500 €.
- Prix net vendeur de 250 000 €.
- Les honoraires de 9% TTC soit 7,5% HT à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	490 000 €
EBE	36 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gardanne : **21 075 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.