

## Local commercial Restaurant, Restauration rapide, Gardanne (13120)

Annonce **C1270227** postée le **29/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

À 15minutes D'AIX EN PROVENCE, fonds de commerce de restaurant de sushis et de cuisine asiatique qui travaille principalement sur la vente en livraison, mais propose également de la restauration sur place et à emporter. Emplacement stratégique pour livraison, pas loin des embouchures routières ce qui permet de desservir facilement 7 communes aux alentours. Affaire saine, en constante progression, bonne notoriété en place depuis de nombreuses années. Forte activité pendant les services, ce type d'affaire est destinée à un professionnel connaissant la vente à emporter et les services en livraison. Le restaurant est joli, environ 80m<sup>2</sup>, décoration sobre et pas forcément « Japonisante ». Espace agréable et climatisé, composé d'une salle pouvant accueillir un peu plus d'une quinzaine de couverts, cuisine apparente et bien agencée. Grand parking à disposition pour la vente à emporter et les personnes consommant sur place. Le loyer actuel est de 1250 EUR Dernier C. A 490 KEUR avec EBE retraité de 36kEUR C. A EN COURS sur 6mois 2024 = 430KEUR Prix de vente honoraires du cabinet inclus de 272 500 EUR Prix net vendeur de 250 000 EUR Honoraires de 9%TTC soit 7,5%HT à charge acquéreur

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 490 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gardanne : **21 075 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**