Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1270225** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Pays d'Aix, dans l'épicentre d'une zone d'activité, à vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur en place depuis 10 ans avec une belle activité en livraison de repas.

Le local dispose de 80 m2, méticuleusement agencé. Il offre 30 places assises à l'intérieur ainsi que 25 m2 de terrasse couverte qui permet d'y installer 22 autres places assises.

Affaire de zone, fermée samedi et dimanche, service du midi uniquement.

Travail de restauration dynamique mais confort de vie respecté.

Le restaurant et sain et stable, bien placé pour desservir les communes aux alentours.

Clientèle habituée et collaboration avec entreprises autour à mettre en place.

Voies de développement possible en organisation d'événements privés, opération traiteur le week-end, etc.

La possibilité d'acheter les murs commerciaux est un plus.

Passation en douceur possible ; belle affaire pérenne qui tourne déjà bien ; à développer davantage si désir.

Dans le cas d'une reprise du fonds de commerce, un nouveau bail sera établi au loyer « potentiel » de 1800 €.

- Prix net vendeur du fonds de commerce : 320 000 €.
- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 345 600 €.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acquéreur.

- Prix net vendeur du fonds de commerce + des murs : 520 000 €.
- Prix, les honoraires du cabinet inclus : 561 600 €.
- Les honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à la charge de l'acqu

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	366 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **345 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.