

Traiteur, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Les Milles (13290)

Annonce **C1270224** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

Pays d'Aix, dans l'épicentre d'une zone d'activité, restaurant traiteur en place depuis 10 ans avec une belle activité en livraison de repas. Le local dispose de 80m², méticuleusement agencé, il offre 30 places assises à l'intérieur ainsi que 25m² de terrasse couverte qui permet d'y installer 22 autres places assises. Affaire de zone, fermée samedi et dimanche, service du midi uniquement. Travail de restauration dynamique mais confort de vie respecté. Voies de développement possible en organisation d'événements privés, opération traiteur le week-end etc... La possibilité d'acheter les murs commerciaux est un plus. Passation en douceur possible, belle affaire pérenne qui tourne déjà bien ; à développer davantage si désir. Le restaurant est sain et stable, bien placé pour desservir les communes aux alentours. Clientèle habituée et collaboration avec entreprises autour à mettre en place. Dans le cas d'une reprise du fonds de commerce, un nouveau bail sera établi au loyer « potentiel » de 1800EUR Prix net vendeur du Fonds de commerce : 320 000 EUR Prix honoraires du cabinet inclus : 345 600 EUR Honoraires de 8%TTC soit 6,67% HT à charge acquéreur Prix net vendeur Fonds de commerce + murs : 520 000 EUR Prix honoraires du cabinet inclus : 561 600 EUR Honoraires de 8% TTC soit 6,67% HT à charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	366 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **361 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Les Milles (13290), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.