

## Restauration rapide avec terrasse, Aubagne (13400)

Annonce C1270223 mise à jour le **07 août 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aubagne (13400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant type restauration rapide situé dans une zone d'activités.

Surface avec terrasse de 450 m<sup>2</sup>. Cuisine tout équipée avec du matériel professionnel haut de gamme. Parking disponible.

CA de 820 K€ avec des perspectives de développement.

Gros potentiel.

Loyer HC HT de 88 000 € + 4% du CA HT (à partir d'un CA de 1,5 M€).

Idéale franchise de la restauration.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 1 007 000 €.
- Prix de vente net vendeur : 950 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 6% TTC soit 5% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 819 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 007 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**