

Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 40 couverts avec terrasse, Marseille 2ème (13002)

Annonce **C1270222** postée le **29/juillet/2024**

Description de l'activité

Pour cause de départ à la retraite, vente d'un restaurant rapide type saladerie avec extraction de 140m2 + 50m2 de terrasse. Emplacement de premier choix : Situé à proximité d'un théâtre, d'un cinéma, d'un hôtel et d'un pôle d'activité, ce restaurant bénéficie d'un flux de clientèle constant. Il est ouvert uniquement le midi, du lundi au vendredi, offrant un équilibre parfait entre vie professionnelle et personnelle. Installations modernes et sécurisées : Créé en 2019, le restaurant a été très bien entretenu et est conforme aux normes de sécurité. Il dispose de 40 places en terrasse, 26 places en mezzanine et 50 places à l'intérieur, permettant d'accueillir une grande clientèle. Performance financière solide : Avec un chiffre d'affaires de 335 KEUR en 2023, 287 KEUR en 2022 et 234 KEUR en 2021, le restaurant a démontré une croissance constante. En 2023, il a servi plus de 25 600 clients, témoignant de sa popularité et de sa rentabilité. Franchise : Le restaurant est actuellement sous le nom d'une franchise, que vous pouvez prolonger avec l'enseigne actuelle ou démarrer votre propre activité sans aucun problème - Prix de vente honoraires inclus : 239 800 EUR - Prix net vendeur : 220 000 EUR - Honoraires du cabinet : 19 800 EUR (soit 9% TTC ou 7.50% HT) à la charge de l'acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA 335 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **239 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 2ème : **850 602 (grande ville)**

Photos



Restauration rapide

CESSIOPRO
Entreprises et Commerces